



3000-14670

Обществу с ограниченной ответственностью
Кому: «Сибпрмстрой - Югория»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602219323

ИНН застройщика

628403, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 2
полное наименование организации – для юридических лиц),

тел. (3462) 518-192

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 августа 2019

№ 86-ru86310000-48 -2019

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный в урочище острова Заячий, район Пойма-1 г. Сургут»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Набережный, 29.

(распоряжение Администрации города от 09.11.2018 г. № 2011)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101187:3

строительный адрес: РФ, ХМАО - Югра, город Сургут, урочище острова Заячий, район Пойма-1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-гу86310000-23-2018 , дата выдачи 22 марта 2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа			
Строительный объем жилого здания– всего	куб. м	56145,80	56145,80
Строительный объем пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа-всего	куб. м	16008,0	16008,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	16161,60	16161,60
Общая площадь пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа	кв.м	5284,8	5284,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2446,1	2446,1
-площадь технических помещений на отметке +72,740	кв. м	5,5	5,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	маш/мест	156	156
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.	/	/
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



3000-14670

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11366,40	11366,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	2440,6	2440,6
-площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, подлежащих кадастровому учету	кв. м	21,8	21,8
Коридор для прокладки инженерных коммуникаций на отм. минус 1,990	кв. м	530,2	530,2
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных			
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	240/11366,4	240/11366,4
1-комнатные	шт./кв.м.	144/5683,2	144/5683,2
2-комнатные	шт./кв.м.	48/2270,4	48/2270,4
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3412,8	48/3412,8
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13372,80	13372,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения протяженность (трасса/трубопровод, кабель)	м.		
-внутриплощадочная сеть водоснабжения от ВК-2 (ПГ 1,2) до ввода в помещение узла учета МЖД	м/м.п	49,7/99,4	51,0/102,0
-внутриплощадочная сеть водоотведения от МЖД до КК2	м/п.м	36,0/36,0	33,0/33,0
-сеть электроснабжения КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 2x1000кВА до ВРУ МЖД	м/п.м	102,0/1653,0	64/1037,0
-сеть электроснабжения КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 2x1000кВА до ВРУ автостоянки	м/м.п	86,0/344,0	72,0/288,0
-сеть электроснабжения КЛ-6 кВ от РП-101 2x630 кВА РУ-6 кВ яч.21,24 до ТП-6/0,4 2x1000 кВА	м/п.м	340,0/680,0	325,0/650,0
ТП-6/0,4 2x1000 кВА	кв. м	59,7	59,7
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+



3000-14670

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,028	0,028
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» толщ. 150 мм Минераловатная плита «ISOVER Венти» толщ. 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» толщ. 150 мм Минераловатная плита «ISOVER Венти» толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.08.2019, кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 17.08.2011г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

